Prisvillkor avseende SEOMs prislista för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet

Prisvillkoren gäller från och med 2027-01-01 avseende fjärrvärmeleveranser från Sollentuna Energi & Miljö AB.

1. Omfattning

Dessa Prisvillkor gäller för Sollentuna Energi och Miljö AB: s (”SEOM”) vid var tid gällande prislista för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet (exempelvis bostadsrättsföreningar och samfälligheter). Prisvillkoren innehåller information om hur SEOM:s fjärrvärmepris bestäms.

Dessa Prisvillkor ansluter till SEOM:s ALLMÄNNA VILLKOR för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet. De begrepp som definierats i nu angivna ALLMÄNNA VILLKOR används med samma betydelse i dessa Prisvillkor.

2. Fjärrvärmepriset

SEOM:s fjärrvärmepris består av prisdelarna effekt, energi och flöde, och bestäms enligt vad som anges i punkterna 3 – 5 nedan.

3. Effektdelen

Effektdelen speglar den effektkapacitet som kunden har tillgång till utifrån sitt effektbehov hos SEOM. Effektdelen består av ett effektpris och en fast del. Effektkostnaden fördelas lika över kalenderårets samtliga månader.

3.1. Beräkning av effektkostnad

Effektkostnaden baseras på effektprisdel och fast del.

Effektprisdelen beräknas genom att multiplicera debiterad effekt med effektpriset.

Effektkostnad [kr/år] = Effektbehov [kW] x Effektpris [kr/kW]

Den fasta delen utgår med en årlig fast avgift. Effektkostnadens fasta avgift fördelas lika över kalenderårets samtliga månader.

Fast kostnad [kr/år] = Fast avgift [kr/år]

3.3. Definition av effekt

SEOM använder dygnsmedeleffekt som uttrycks i kW. Effekt definieras som dygnsenergianvändningen (kWh) dividerad med 24 timmar.

3.4. Debiterad effekt

Debiterad effekt är den effekt som SEOM debiterar effektkostnad för och beräknas enligt avsnitt 3.5

3.4.1. Minimieffekt

Om den beräknade debiterade effekten understiger 10 kW fastställs den debiterade effekten till 10 kW.

3.5. Metodik för beräkning av debiterad effekt

Varje kalenderår reviderar SEOM kundens debiterade effekt baserat på kundens föregående vinters värmeuttagsprofil. Effektmodellerna i avsnitt 3.5.3 till 3.5.6 ska tillämpas i nämnd ordning, där 3.5.3 har högsta prioritet och 3.5.6 lägsta.

Vid fastställande av debiterad effekt tillämpar SEOM de effektmodeller och specialfall som anges i avsnitt 3.5.3. till 3.5.6. syftande till att den debiterade effekten så långt möjligt speglar fastighetens faktiska och långsiktiga effektbehov. Bedömningar och avvägningar sker endast i den utsträckning som krävs för att säkerställa ett representativt, tekniskt korrekt och jämförbart underlag.

3.5.1. Revidering av debiterad effekt

Inför varje nytt kalenderår genomförs en revidering av debiterad effekt innebärande att kundens effektbehov uppdateras baserat på de nya mätvärden som inhämtats enligt avsnitt 3.5.2. Debiterad effekt ändras till det nya reviderade värdet per den 1 januari varje kalenderår.

3.5.2. Period för urval

Debiterad effekt beräknas baserat på uppmätta effektvärden från en referensperiod, som sträcker sig från 1 maj två år före debiteringsåret till 30 april året innan debiteringsåret. I beräkningen exkluderas effekter som har uppmätts under lördagar, söndagar och helgdagar.

3.5.3. Prioriterad effektmodell #1: Effektsignatur

Enkel linjär regression används för att uppskatta förhållandet mellan effektbehovet och utomhustemperaturen. Modellen använder enbart effektuttag som sker när fastigheten har ett uppmätt uppvärmningsbehov. För beräkningen används SMHI klimatstation Bromma Flygplats.
Debiterad effekt fastställs där regressionsanalysen uppskattar effektbehovet vid dygnsmedeltemperaturen -15°C.

Krav för effektsignatur:

- *Korrelation >0,7*
- *Antal uppmätta effekter >20 st.*

Specialfall: Vid multipla uttagsprofiler används, vid återkommande mönster, den uttagsprofil med högst uttag och vid enskilda kalenderår den uttagsprofil som bäst speglar aktuellt effektbehov.

3.5.4. Prioriterad effektmodell #2: Toppeffekt

Ett medelvärde av de två senaste värmesäsongernas högsta uppmätta dygnsmedeleffekt används som debiterad effekt. Om det saknas historik för två värmesäsonger används högsta värdet från den senaste värmesäsongen.

Krav för toppeffekt;

- *Antal uppmätta effekter januari - februari >20 st.*

3.5.5. Prioriterad effektmodell #3: Historisk användning

Om mätvärden helt eller delvis saknas, är ofullständiga eller bedöms vara uppenbart felaktiga, beräknas debiterad effekt baserat på schablonvärden, jämförbara historiska värden eller andra tillgängliga uppgifter som på ett neutralt sätt bedöms spegla fastighetens faktiska effektbehov.

3.5.6. Prioriterad effektmodell #4: Effektbehov vid nyanslutning

Vid nyanslutning bestäms effektbehovet utifrån de uppgifter som kunden lämnar om fastighetens beräknade värme- och effektbehov. Detta effektbehov gäller fram tills en effektrevidering kan ske med användande av effektsignatur eller toppeffekt.

3.6. Pristillägg

De kundanläggningar som har en lägre utnyttjningstid än 2300 h/år anses utgöra effektleverans enligt dessa Prisvillkor. Vid effektleverans tillkommer effekttillägg.

Pristillägget syftar till att spegla de systemkostnader som uppstår när hög effektkapacitet behöver hållas tillgänglig trots låg årlig energianvändning.

3.6.1. Utnyttjningstid

Med utnyttjningstid avses den tid som det teoretiskt skulle ta att förbruka hela årsbehovet av energi om effektbelastningen konstant motsvarat debiterad effekt. Låg utnyttjningstid tyder på ett högt effektbehov i förhållande till årsenergiuttaget. Energianvändningen uppmäts under perioden 1 maj–30 april.

Utnyttjningstid [h] = normalårskorrigerad energianvändning per år [kWh/år] / debiterad effekt [kW]

3.6.2. Beräkning av pristilläggskostnad

Pristillägget är en årlig avgift och beräknas genom att differensen mellan gränsvärdet (2300 h) och aktuell utnyttjningstid multipliceras med effektbehov och pristilläggspriset. Vid beräkning av pristillägg används 1 500 h som ett minimum för utnyttjningstiden, vilket innebär att lägre utnyttjningstider räknas upp till 1 500 h. Pristillägget beräknas årligen och debiteras som en del av effektkostnaden.

Pristilläggskostnad [kr/år] = (2300 [h] – utnyttjningstid [h]) x debiterad effekt [kW] x pristilläggspris [kr/kW]

4. Energidelen

Kostnaden för energi baseras på volymen energi (MWh) som används av kunden. Energipriset är uppdelat i två säsonger.

- Vintersäsong: januari–mars samt november-december
- Sommarsäsong: april–oktober

4.1. Beräkning av energikostnad

Energikostnaden beräknas månadsvis baserat på föregående månads energibehov.

Energikostnad [kr/mån] = energibehov [MWh] x energipris [kr/MWh]

5. Flödesdelen

Kostnaden för flöde baseras på volymen vatten (m^3) som flödar genom kundens fjärrvärmecentral. Flödespriset är uppdelat i två säsonger.

- Vintersäsong: januari–mars samt november-december
- Sommarsäsong: april–oktober

5.1. Beräkning av flödeskostnad

Flödeskostnaden beräknas månadsvis baserat på föregående månads vattenvolym som flödat genom kundens fjärrvärmecentral.

Flödeskostnad [kr/mån] = flödesvolym [m^3] x flödespris [kr/m^3]